

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"	по ОКПО	01018485		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701193843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	105005, Москва г, Бауманская ул, д. № 43/1, корп. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИМИДЖ-КОНТАКТ АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7701791258		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1087746812614		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
2.1	Основные средства	1150	4 362	365 418	373 004
2.4.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	550 638	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		550 638	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	84 067	365	365
	в том числе:				
	Долгосрочные		83 702	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 158	14	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	647 225	365 797	373 432
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	12 259	83 490	84 069
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	68 207	50 743
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 182	428	267
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	16

Итого по разделу II	1200	14 440	152 125	135 095
БАЛАНС	1600	661 665	517 922	508 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	206 173	206 173
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30 000	30 000	30 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	470 218	183 116	218 517
	Итого по разделу III	1300	500 268	419 339	454 740
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	27 965	19 564	15 964
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81 476	35 672	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 307	-	-
	Итого по разделу IV	1400	113 749	55 236	15 964
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54	28	7
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	47 594	43 319	37 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 648	43 347	37 823
	БАЛАНС	1700	661 665	517 922	508 527

Руководитель

(подпись)

Тарасова Зоя Ивановна



14 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
			31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	01018485		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7701193843		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	61 102	60 703
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 102	60 703
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(55 911)	(55 195)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 191	5 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 648	1 035
	Проценты к уплате	2330	(3 275)	(1 930)
2.4.	Прочие доходы	2340	6 068	71
	Прочие расходы	2350	(1 269)	(2 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 363	2 400
	Налог на прибыль	2410	(1 746)	(797)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 379)	(1 743)
	отложенный налог на прибыль	2412	(367)	945
	Прочее	2460	(284)	(339)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 333	1 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 333	1 264
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Тарасова Зоя Ивановна

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"</u>		по ОКПО 01018485		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7701193843		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>		по ОКВЭД 2 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерное общество / Частная собственность</u>		12200	16	по ОКФС / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50	-	206 173	30 000	218 517	454 740
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 264	1 264
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 264	1 264
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(36 665)	(36 665)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(36 665)	(36 665)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50	-	206 173	30 000	183 116	419 339
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	287 102	287 102
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 333	7 333
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость	3317	-	-	-	-	279 769	279 769
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(206 172)	-	-	(206 172)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(206 172)	X	-	(206 172)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	50	-	-	30 000	470 218	500 268

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	418 073	1 265	-	419 338
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	354 475	(206 172)	148 303
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	418 073	355 740	(206 172)	567 641
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	181 851	1 265	-	183 116
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	354 475	(206 172)	148 303
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	181 851	355 740	(206 172)	331 419
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	500 268	419 339	454 740

Руководитель



Гарасова Зоя Ивановна

(подпись) (подпись)

14 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"	ИНН	01018485		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701193843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	61 754	62 994
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 739	62 838
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15	156
Платежи - всего	4120	(52 406)	(49 128)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36 166)	(29 297)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 634)	(4 855)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 249)	(1 908)
налога на прибыль организаций	4124	(1 943)	(1 658)
прочие платежи	4129	(6 414)	(11 410)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 348	13 866
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	80
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	80
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 995)	(17 464)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 995)	(17 464)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 995)	(17 384)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 000	5 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 000	5 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 599)	(1 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 599)	(1 400)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 401	3 600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 754	82
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	428	267
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 182	349
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Тарасова Зоя Ивановна

(расшифровка подписи)



14 марта 2023 г.